

butsch + faber - postfach 1 - 55235 flonheim

Verbandsgemeinde Wörrstadt
Herr Paul Weckmüller
Zum Römergrund 2-6

55286 Wörrstadt

Flonheim, 22.11.2022

OG Vendersheim – Bebauungsplan „Mischgebiet an der K20“ - Aufhebungsverfahren - Honorarermittlung – Ihre Email vom 11.11.2022 – Gespräch mit Herrn Neumann am 22.11.2022

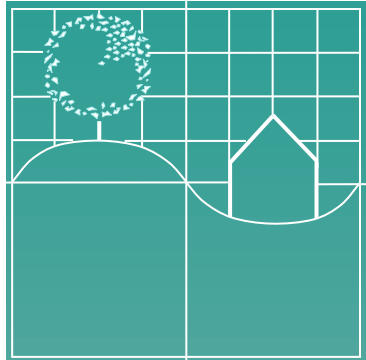
Sehr geehrter Herr Weckmüller,

mit Bezug auf o.a. Projekt bedanke ich mich für Ihre Anfrage. In der Anlage erhalten Sie unsere Honorarermittlung zur weiteren Verwendung.

Grundsätzlich gehe ich davon aus, dass für das Aufhebungsverfahren auch Umweltbericht, artenschutzrechtliche Stellungnahme sowie Sitzungsvorlagen und Abwägungsentscheidungen erforderlich sind. Nach Gespräch mit Herrn Neumann und nochmaliger Recherche besteht grundsätzlich die Möglichkeit ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen. Dies jedoch in Abhängigkeit des Einzelfalles.

Im vorliegenden Fall gebe ich zu bedenken, dass die vorgenommene Bebauung die Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht einhält und auch die überbaubare Fläche wesentlich überschreitet. Die landespflegerischen Festsetzungen wurden nicht eingehalten.

Daher steht zu vermuten, dass insbesondere die landespflegerischen Belange betrachtet werden müssen und letztendlich ein umfangreiches Verfahren erforderlich ist.



butsch + faber

landschafts- und
ortsplanung

dipl.-ing. stadtplanerin
angela m. butsch

wilhelm-leuschner-straße 22
55237 flonheim
telefon 06734/449
telefax 06734/6489

butsch-faber.flonheim@t-online.de

www.butsch-faber.de

sparkasse worms alzey-ried
DE31 5535 0010 0041 0006 97
MALADE51WOR

steuernummer 08/222/60574

Von meiner Seite biete ich Ihnen zwei Alternativen an, die jeweils nach Abstimmung mit den maßgeblichen Behörden dann durchgeführt werden.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung und verbleibe

mit freundlichem Gruß

A handwritten signature in blue ink, reading "Angela Brühl". The signature is written in a cursive style with a large, stylized 'A' and 'B'.

Anlage

Honorarermittlung

Alternative 1

- **Aufhebungsbebauungsplan im zweistufigen Verfahren**

- Grundleistungen für den Bebauungsplan (§ 19 HOAI)

v.H. des Honorars
nach § 21 HOAI

- | | | |
|----|--|------|
| 1. | Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung | 60 % |
| 2. | Entwurf zur öffentlichen Auslegung | 30 % |
| 3. | Plan zur Beschlussfassung | 10 % |

- Honorarzone III wegen Planung im bestehenden Innenbereich
- Plangröße 0.5 ha
- Als Basishonorar sind 7.838,00 € anzusetzen.
- Als Besondere Leistungen sind gemäß Anlage 9 zur HOAI folgende, im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes zu erbringenden Leistungen aufgeführt, die zusätzlich abzurechnen sind:
 - Anpassen von Datenformaten
 - Erstellen von Sitzungsvorlagen und Abwägungsentscheidungen
 - Umweltbericht (erforderlich wegen Bestand)

Hierfür werden ca. 30 % des oben anfallenden Honorars angesetzt.

Insgesamt sind somit **10.000,00 € netto** anzusetzen.

- **Artenschutzrechtliche Stellungnahme**

Im Rahmen des Bebauungsplanes ist eine artenschutzrechtliche Stellungnahme durch unseren Biologen zu erstellen. Diese wird Bestandteil der Begründung.

Hier sind **1.800,00 € netto** anzusetzen.

Alternative 1

Gesamthonorar netto 11.800,00 €

Alternative 2

- **Aufhebungsbebauungsplan im vereinfachten Verfahren**

- Grundleistungen für den Bebauungsplan (§ 19 HOAI)
 - 1. Entwurf für die Verfahrensstufe

v.H. des Honorars
nach § 21 HOAI
 - 2. Plan zur Beschlussfassung

60 %
 - 10 %
 - Honorarzone III wegen Planung im bestehenden Innenbereich
 - Plangröße 0.5 ha
 - Als Basishonorar sind 7.838,00 € anzusetzen. Davon 70 % ergibt 5.486,60 € netto.
 - Als Besondere Leistungen sind gemäß Anlage 9 zur HOAI folgende, im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes zu erbringenden Leistungen aufgeführt, die zusätzlich abzurechnen sind:
 - Anpassen von Datenformaten
 - Erstellen von Sitzungsvorlagen und Abwägungsentscheidungen
 - reduzierter Umweltbericht (erforderlich wegen Bestand)
- Hierfür werden ca. 20 % des oben anfallenden Honorars angesetzt.

Insgesamt sind somit **6.600,00 € netto** anzusetzen.

Alternative 2

Gesamthonorar netto 6.600,00 €

- **Nebenkosten**

Die Nebenkosten werden mit 10 % für o.a. Honorar angesetzt.

In den Nebenkosten sind Kopien, Fahrten, Arbeitsmaterialien, Exemplare für die Sitzungen (2 Satz colorierte Pläne), für die Bürgerbeteiligung sowie Exemplare für die Offenlage auch in digitaler Form enthalten.

Weitere Exemplare in Papierform, z.B. für die Behördenbeteiligung und die Satzung werden gesondert in Rechnung gestellt.

- **Zeithonorar**

Besondere Leistungen, die gesondert zu vereinbaren sind, werden wie folgt vergütet:

- für den Auftragnehmer / Ingenieur netto € 80,00
- für den Mitarbeiter, der technische
oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllt netto € 65,00
- für Zeichner und sonstige Mitarbeiter netto € 48,00.

- **Vervielfältigungskosten**

Exemplare der Planung, die zusätzlich angefordert werden, werden zu folgenden Preisen (Nettopreis) gesondert in Rechnung gestellt :

- DIN A 4 Kopie s/w / Farbe 0,20 € / 0,50 €
- DIN A 3 Kopie s/w / Farbe 0,50 € / 1,00 €
- Plots in Farbe pro m² 14,50 € einschl. Falten, Sortieren, Heften.
- Herstellung von CDs 6,00 €/ Stück

- **Umsatzsteuer**

Auf das Netto-Honorar berechnen wir den jeweils zum Zeitpunkt der Rechnungsstellung gültigen Mehrwertsteuersatz.